



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
484

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πέλλης	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Καρδιάς Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 413 και 420	2
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή του Δήμου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολικής στέγης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6611/οικ.

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ'/1989) απόφασή μας περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 124/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/135/13.6.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πέλλης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000 Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
και συντάσσεται την με αριθμό 6511/85- 6- 1991 Απόφαση του Νομάρχη Κавάλας
Καβάλα 95- 6 - 1991
Ο ΠΡΩΤΑΝΕΩΣΤΗΛ. & ΠΕ. Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Θ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΛΛΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:200

συντάσσεται σύμφωνα με την
απόφαση του Νομάρχη



Αριθ. 5410

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Καρδιάς Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 413 και 420.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις υπ' αριθμ. 119/86 και 126/86 και 23/90 και 92/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

5. Τις υπ' αριθμ. 19/6.4.88 και 3538/5.11.90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοζάνης.

6. Τις υπ' αριθμ. 25/86 και 9/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του Οικισμού Καρδιάς.

7. Το Π.Δ. της 23-24.5.77/ΦΕΚ 164Δ'/77 επέκτασης σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας.

8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

9. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

10. Τις 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

11. Το γεγονός ότι: α) Το σχέδιο της Καρδιάς είναι εγκεκριμένο από το έτος 1977 και δεν κατέστη μέχρι σήμερα δυνατή η εφαρμογή του στη θέση αυτή, λόγω δεδηλωμένης αδυναμίας του Δήμου να το απαλλοτριώσει (οικονομική αδυναμία).

β) Όπως αιτιολογείται και στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας υπάρχει χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο πράσινο, σε όμορο οικόπεδο του Οικισμού Καρδιάς, ιδιοκτησίας της ΔΕΗ. (Η χρήση του σαν κοινόχρηστος χώρος-πράσινο, έχει εγκριθεί με την μελέτη του ΓΠΣ Πτολεμαΐδας), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Καρδιάς Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 413 και 420 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό (4) που συνοδεύει την απόφαση αυτή και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας, το θεωρημένο από 1.11.90 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και Π8, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθ. οικ. 5513

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή του Δήμου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολικής στέγης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθ. 64/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

4. Την υπ' αριθ. 3/24.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμέ-

νου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «ποταμού Σύθα» του Δήμου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Σχολικής στέγης, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5513/1991 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

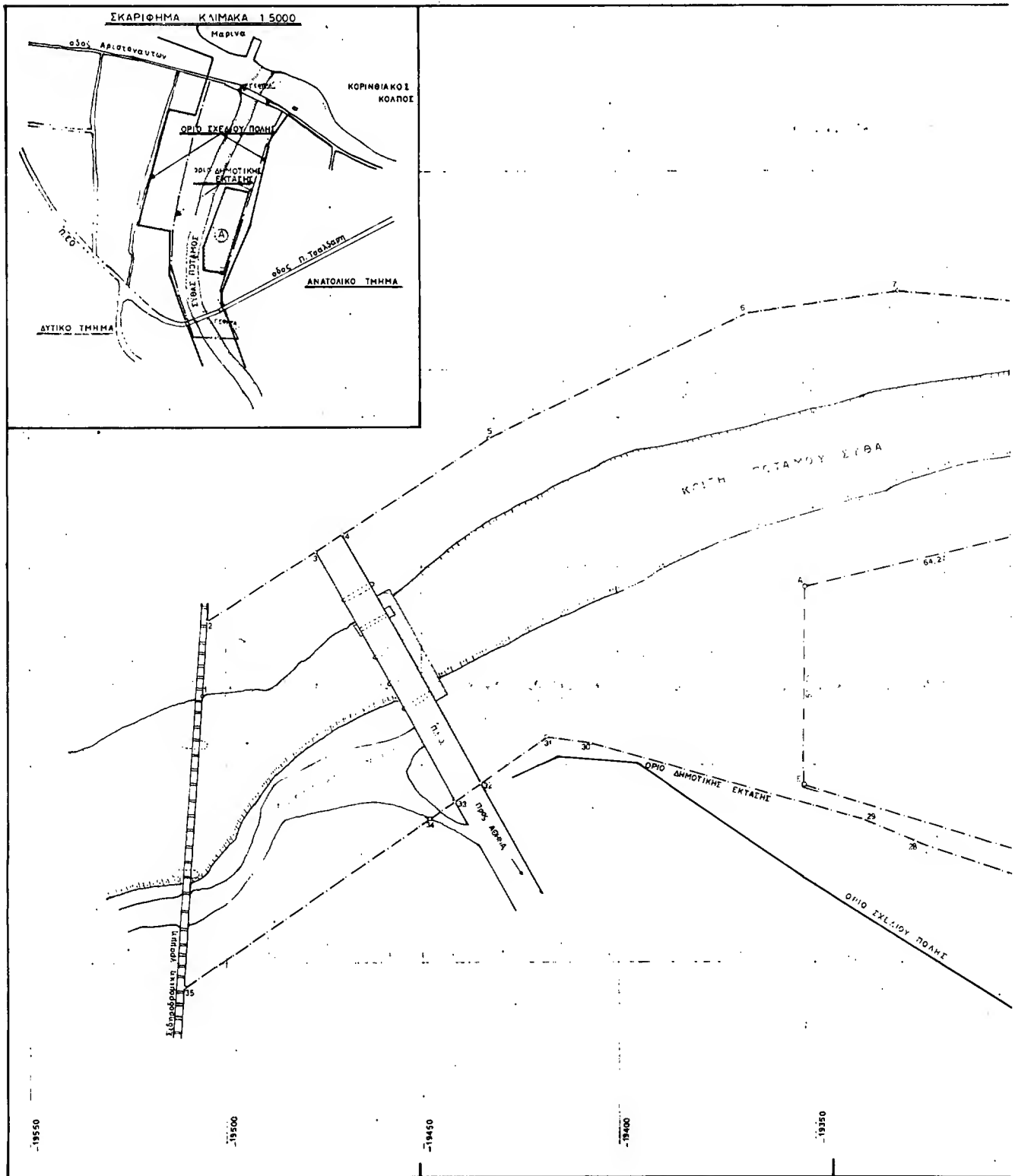
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.

ΕΝΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

(χωρος σχολικής στεγής)

Θεση: " ποταμος ΣΥΘΑΣ "

Ιδιοκτησίας: ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

1. ΕΜΒΑΔΟΝ

$E(A) = E(ABΓΔΕΑ) = 15000.00 \mu^2$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.00 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΥΘΩΝ 3 (τετράγ.)

ΚΙΑΤΟ 26-3-1991

- 0 -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Το παρόν διάγραμμα θεωρείται ως προς:

- α. Την υλοποίηση των ορίων
- β. Την ένταξη στο σχέδιο πόλης
- γ. Την καταλληλότητα για σχολική στέγη.
- δ. Τους ορθούς δρόμους

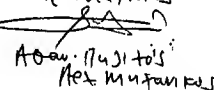
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 4491/11-4-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ.


ΜΑΡΙΑΣ ΕΚΚΑΡΤΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την
υπό αριθμ. υπ. 5513/4-7-1991
απόφαση του Νομαρχ. Κοινοβουλίου.

Κορίνθου 4/7/1991

Ο Προϊστάμενος


Αθαν. Πυρίτσας
Μετ. Μπατάνης

